

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 42526/2023/HO/HDM  
Spisová značka: S-KHSJM 36980/2023

Datovou zprávou

Vyřizuje: Marta Štefaníková  
Mgr. Renáta Horáková, DiS

Telefon: 778706424  
E-mail: [marta.stefanikova@khsbrno.cz](mailto:marta.stefanikova@khsbrno.cz)

Quality Group s.r.o.

Příkop 843/4

602 00 Brno

ID datové schránky: yuvn5s8

V Hodoníně, dne 24. srpna 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A  
STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ – „CENTRUM TECHNICKÉHO A INOVATIVNÍHO  
VZDĚLÁVÁNÍ V KYJOVĚ, NÁDRAŽNÍ 471/48, 697 01 KYJOV“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, kterou podal dne 21.6. 2023, Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 08879737, (dále jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasí**

KHS JmK s umístěním a provedením stavebního záměru „**Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově**“ v k.ú. **Nětčice u Kyjova, parc. č. st. 2971, 1011/5, 121**“, investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději při kolaudaci předloží investor laboratorní rozběr vody v rozsahu - krácený rozběr, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.
2. Nejpozději při kolaudaci bude předložen **plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele** – dle požadavku § 7 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve

- znění § 22 písmeno h) vyhlášky č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění.
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání (resp. v průběhu zkušebního provozu) budou předloženy výsledky měření škodlivin při svařování - svařečské dýmy, oxid uhelnatý, oxidy dusíku, ozón, mangan popř. další škodliviny k doložení projektovaných parametrů v opravárenské hale.
  4. Před uvedením stavby do trvalého užívání (resp. v průběhu zkušebního provozu) budou předloženy výsledky měření prašnosti broušení na pracovišti karosárny k doložení projektovaných parametrů.
  5. Před uvedením stavby do trvalého užívání (resp. v průběhu zkušebního provozu) budou předloženy výsledky měření chemických látek v lakovně.

### **Odůvodnění**

KHS JmK Brno byla dne 21.6.2023 doručena a zaevidována pod č.j. KHSJM 36980/2023/HO/HDM, č.j. KHSJM 36979/2023/HO/HDM, č.j. KHSJM 36978/2023/HO/HDM, č.j. KHSJM 40382/2023/HO/HDM žádost o posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení stavby „**Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově, Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov**“. Investor: Jihomoravský kraj, Žerotinovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337. Projekt zpracoval, Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 08879737 datum 05/2023.,

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících budov areálu Střední školy polytechnické v Kyjově na ulici Nádražní 471/48 a výstavbu nové haly a zázemí autoservisu. Stávající budovy budou z vnější strany ponechány bez úprav. Navržené úpravy budou probíhat výhradně uvnitř budov. Objekty jsou napojeny na stávající přípojky vody, plynu a kanalizace.

V předetapě bude provedeno odstranění několika stávajících budov.

SO.107.01 – Jednopodlažní zděná budova původních elektrodílen

SO.107.02 – Jednopodlažní zděná budova technologie kompresorů

SO.107.03 – Tři prefabrikované železobetonové garáže

SO.107.04 – Jednopodlažní dřevěná kůlna

SO.107.05 – Přístřešek na kola

SO.107.06 – Jednopodlažní zděná budova původní vrátnice

Projektová dokumentace bouracích prací je zpracována samostatně.

V projektové dokumentaci se uvádí, že byl proveden stavebně technický průzkum za účelem zjištění přítomnosti azbestu na bouraných budovách. V částech dotčených stavebními úpravami a bouracími pracemi nebyla zjištěna přítomnost výskytů azbestových prvků.

Dne 22. 8. 2023 byla na KHS JmK Brno doručena opravená souhrnná technická zpráva a tato byla zaevidována pod č.j. : KHSJM 48979 /2023/HO/HP.

### **SO.101 – Coworking - stavební úpravy ve stávající budově školy**

#### **Popis stávajícího stavu:**

Prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy školy na parcele p.č. st. 2971, v části přilehlé k třídě Komenského. Prostory v této části budovy jsou v současnosti nevyužívané, prosvětlené okny

orientovanými do ulice Nádražní a přístupné z chodby školy schodištěm z 2. nadzemního podlaží, a samostatně z vnějšího prostoru z ulice Nádražní. Původně zde sídlila prodejna osobních automobilů.

#### Navrhovaný stav:

Po provedení stavebních prací bude tato část sloužit v dopoledních hodinách pro potřeby školy a v odpoledních hodinách veřejnosti jako open space prostor pro styk školy s veřejností a pro různá školení organizovaná školou. V krajní části prostoru budou umístěny dvě kanceláře (jedna pro HK Hospodářskou komoru, druhá pro MAS), a sdílená kancelář pro jednání max. 10 osob oddělena od společného sdíleného prostoru prosklenou stěnou s dveřmi. Sdílená kancelář bude využívána pouze příležitostně. Ve sdíleném prostoru budou umístěny tiskárna, řezačka papíru, plotr.... V kuchyňce bude pouze dřez, mikrovlnná trouba, myčka, a rychlovarná konvice), dále místnosti sociálního zařízení oddělené pro muže a ženy a úklid. WC ženy bude upraveno tak, aby splňovalo požadavky osob s omezenou schopností pohybu.

Navržené stavební práce budou probíhat pouze uvnitř interiéru, nebudou zasahovat do vzhledu budovy.

Větrání v místnosti skupinová výuka, společný prostor a na sociálním zázemí je navrženo nuceným vzduchotechnickým, dále jen VZT, systémem pomocí rekuperační centrální jednotky. Sociální zázemí je podtlakově nuceně odvětráváno s přívodem infiltrací z přilehlých větraných místností. Nasávací kruhové spiro potrubí je napojeno na VZT jednotku a je vedeno v podhledu s odbočkami do každé místnosti. Odbočky jsou ukončeny regulovatelnými talířovými ventily. Spínání ventilátoru společně s osvětlením místnosti s nastavitelným časovým doběhem.

Nová tělesa ústředního vytápění budou napojena na stávající rozvod ústředního vytápění v domě.

Nové rozvody studené a teple užitkové vody budou napojeny na stávající rozvody vodovodu v budově. Splašková kanalizace bude napojena do stávající přípojky kanalizace vedené přímo před vstupem do budovy z ulice Nádražní.

Uvnitř dispozice bude ponecháno stávající schodiště do 2. nadzemního podlaží, které zároveň slouží jako únikové schodiště ze stávajících prostor ve 2 nadzemním podlaží.

### **SO.102 Stavební úpravy ve stávající Administrativní budově**

#### Stávající dispoziční řešení objektu:

Celý objekt je využíván pro výuku studentů školy. Z Jižní strany nejstarší části je hlavní vstup do 1.nadzemního podlaží budovy pro studenty i pro učitele s vrátnicí. Na vstup do objektu navazuje schodiště do 2. nadzemního podlaží a chodba s šatnami studentů. Za šatnami je v novější části schodiště pro studenty vedoucí do 1. podzemního podlaží a 2. nadzemního podlaží. Dále jsou z chodby přístupné sociální zařízení studentů, dvě výukové dílny včetně skladu, kabinet pro vyučující a menší učebna. Ve 2. nadzemním podlaží jsou ve starší části kanceláře (kabinety) vyučujících, zasedací místnost a jejich sociální zařízení. V novější části je chodba navazující na sousední budovu přístavby. Z chodby jsou přístupné sociální zařízení studentů a učebna a několik skladů a kabinetů. Podzemní podlaží je přístupné několika vstupy z nádvoří areálu Podlaha podzemního podlaží a nádvoří jsou cca ve stejné úrovni. Jsou zde umístěny různé skladové prostory, rozvodna NN, čistírna vody z ruční myčky automobilů, dílny a nevyužité prostory.

#### Navržené dispoziční řešení:

Bude ponechán vstup z ulice do objektu včetně vrátnice a navazujícího schodiště do 2. nadzemního podlaží. Tento vstup bude sloužit výhradně pro učitele a mistry odborného výcviku, kteří se prostřednictvím schodiště dostanou ke svým kancelářím a kabinetům ve 2. nadzemním podlaží. Vstup studentů do objektu bude dvoukřídlovými dveřmi z prostor nádvoří do 1. podzemního podlaží, které jsou ve stejné výškové úrovni. Vstup je umístěn ve střední části půdorysu budovy. Ze vstupní chodby bude přístupna dílna strojního obrábění, šatna pro vyučování teorie dívek (počítá se s maximálním počtem 30 dívek) a šatna pro vyučování teorie chlapců (uvažuje se s počtem max. 145 chlapců). Obě šatny budou průchozí. Na šatnu chlapců navazuje sociální zařízení.

Samostatným vstupem z nádvoří je přístupna chodba, na kterou navazuje šatna pro výuku praxe se sociálním zařízením (předpokládá se maximálně 14 dívek celkem) a dva sklady. Z krajního skladu je přístupná místnost s čistírnou odpadních vod z ručního mytí aut na nádvoří areálu. Stávající rozvodna elektro NN zůstane zachována ve stávající poloze se vstupem z vnějšího prostředí.

V 1. nadzemním podlaží budou z chodby přístupné dvě výukové dílny elektro a dvě výukové dílny instalatérů v místech stávajících šaten, mala učebna a sociální zařízení pro chlapce, dívky a vyučující. Každá z dílen elektro má svůj samostatný sklad, dílny instalatérů mají společný sklad.

Ve 2. nadzemním podlaží zůstanou ponechány stávající učebny bez stavebních úprav, kanceláře a kabinety pro vyučující. Nově výuková dílna instalatérů a upravena šatna pro vyučující a samostatná

sociální zařízení pro dívky, chlapce a vyučující. Komunikační chodba navazuje na chodbu ve 3. nadzemním podlaží v objektu SO 103 – přístavba. Různé výškově úrovně jsou propojeny vyrovnávacím schodišťovým ramenem.

### **Učebny pro praktickou výuku:**

Učebna – dílna mechanik instalatérských a elektrotechnických zařízení. Dílna bude sloužit především pro výuku tématu měření a regulace. Bude zde přesunuta stávající cvičná stěna k tomuto tématu z dílny z areálu na ulici Havlíčková. Žáci zde budou sestavovat, nastavovat a regulovat systémy vytápění a rozvodů teplé vody. Vybavení pracovní stoly, dataprojektor, plátno.

2 x dílna elektro, dílna - bude vybavena především měřicími a diagnostickými přístroji (voltmetr, ampérmetr, ohmmetr, osciloskop, zesilovač, různé zdroje elektrického napětí). Budou se zde provádět cvičné elektromontážní práce a cvičné práce na elektronických obvodech. Součástí školních vzdělávacích programů oborů, které zde budou provádět odborný výcvik, je i připojování elektronických součástek pájením. K tomuto účelu bude využívána transformátorová pájka např. typu NUBA ETP 4 Š 75VA. K prostoru, k pracovnímu místu s pájkou bude k dispozici mobilní odsavač.

Dílna instalatérů bude využívána pro nácvik základních instalatérských činností v oblasti vodovodních a odpadních rozvodů (např. spojování a tvarování potrubí, montáž a opravy zařizovacích prvků), v oblasti vytápění (např. montáž a osazování otopných těles a armatur) a k seznámení se s montáží plynových spotřebičů, jejich údržbou a opravami. Dílna bude vybavena především ručním náradím (různé typy kleští, šroubováků, kladiv, klíčů, ohýbaček, ...) a také polyfúzními svářečkami a vybavením pro pájení a cínování.

V místech, kde bude docházet pájení bude k dispozici mobilní odsavač.

Rozvody vody budou v administrativní budově kompletně vyměněny za nové. Dojde k výměně stoupacího a připojovacího potrubí včetně všech zařizovacích předmětů. Ohřev vody zůstává stávající v kotelně v boileru o objemu 500 l a výkonnosti 2800 l/h.

Dojde k výměně otopné soustavy. Nové měděné potrubí topné vody bude napojeno na stávající otopnou soustavu. Jako nová otopná tělesa budou použity deskové radiátory. Zdroj tepla a ohřev TUV zůstává stávající v stávající kotelně.

Větrání ve dvou šatnách a jedné dílně je navrženo nuceným vzduchotechnickým, dále jen VZT, systémem pomocí rekuperační centrální jednotky. Nasávací kruhové spiro potrubí je napojeno na VZT jednotku a je vedeno skrz strop do 1.NP a dále pod stropem pod nebo mezi trámy. Odbočky jsou ukončeny regulovatelnými talířovými ventily. Větrání v 6 místnostech je navrženo nuceným vzduchotechnickým, dále jen VZT, systémem pomocí rekuperačních lokálních jednotek podstropních nebo stojatých. Větrání sociálního zázemí bude zajištěno sedmi potrubními ventilátory.

### **SO 103 Stavební úpravy ve stávající přístavbě**

Jedná se třípodlažní budovu s jedním podzemním podlažím. Přístavba se nachází v nároží ulic Nádražní a Komenského. Jedná se o nejnovější stavební objekt. Objekt je přístupný z ulice Nádražní.

1. podzemní podlaží budovy bude sloužit pro kroužky studentů školy. Nepočítá se s využitím těchto prostor veřejností. Budou zde prostory pro keramickou dílnu, posilovnu se dvěma šatnami pro dívky a chlapce, zkušebna a sklady.

1. nadzemní podlaží budovy slouží a bude sloužit pro výuku praktických dovedností studentů. Budou zde dvě učebny pro praktickou výuku pro obory autotronik, mechanik instalatérských a elektrotechnických zařízení, a otevřená digitální dílna, zaměřená na vzdělávání studentů školy a veřejnosti a seznámení s možnostmi digitální techniky. Sociální zařízení oddělené pro dívky a chlapce. WC dívek je uzpůsobeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a místnost pro úklid.

2. nadzemní podlaží zůstane ponecháno bez stavebních úprav s využitím pro ubytování studentů v internátu.

3. nadzemní podlaží zůstane ponecháno bez stavebních úprav. Zůstanou zde čtyři učebny teorie a šatna pro vyučující teorie – ženy. Zde bude provedena úprava stávajícího sociálního zařízení. Nově

zde bude soc. zařízení oddělené pro dívky, chlapce a vyučující. WC dívek je uzpůsobeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a místnost pro úklid.

### **Účel učeben a vybavení**

Digitální dílna bude sloužit k seznámení žáků s moderními výrobními prostředky. Žáci by se měli naučit základy programování výrobních procesů u jednotlivých technologií a základy práce s nimi. U pořízených výrobních prostředků se nebude jednat o velké produkční stroje určené k sériové výrobě, ale menší verze, které plně postačí k seznámení žáků s pracovními postupy. Vyráběny budou jednoduché výrobky (např. klíčenky nebo modely do výuky) nebo programovány jednoduché operace (např. přesunutí předmětů u kooperativního robota). Předpokládá se pořízení laseru 2. třídy. Vybavení (pracovní stůl, kooperativní robot, CNC fréza, Laserová řezačka, 3D tisk s kovem)

Učebna – Mechanická dílna bude sloužit k výuce žáků 1. ročníku k výuce ručního a ručně mechanického obrábění kovů (řezání, pilování, vrtání, ...). Dílna bude vybavena především ručním náradím a stolní nebo sloupovou vrtačkou (pracovní stoly, dataprojektor, plátno, dílenské skříně)

Učebna – Dílna elektro (pracovní stoly, dataprojektor, plátno, dílenské skříně, vrtačka, bruska)

Digitální učebna - bude využívána jako počítačová učebna pro teoretickou výuku, která bude doplněna o seznámení s dalšími digitálními zařízeními jako vakuová formovačka, termolis nebo řezací ploter. Žáci se seznámí se softwary, které slouží k ovládání daných digitálních zařízení a vyrobí si jednoduché předměty spíše propagačního charakteru. Pracovní stoly, židle, dotykový panel, 3D skener, řezací ploter, programovatelný šicí a vyšívací stroj, termolis, vakuová formovačka, 3D tisk, ohýbačka plastů, 3D velkoformátový tisk.

Rozvody vody budou v přístavbě kromě 2.NP vyměněny za nové. Dojde k výměně stoupacího a připojovacího potrubí včetně všech zařizovacích předmětů. Ohřev vody zůstává stávající v kotelně v bojleru o objemu 500 l a výkonnosti 2800 l/h.

Větrání v dvou šatnách, zkušebně a posilovně je navrženo nuceným vzduchotechnickým, dále jen VZT, systémem pomocí rekuperační centrální jednotky. Nasávací kruhové spiro potrubí je napojeno na VZT jednotku a je vedeno pod stropem pod nebo mezi trámy. Odbočky jsou ukončeny regulovatelnými talířovými ventily. Větrání v 3 místnostech je navrženo nuceným vzduchotechnickým, dále jen VZT, systémem pomocí rekuperačních lokálních jednotek podstropních nebo stojatých. Větrání sociálního zázemí bude zajištěno třemi potrubními ventilátory a jedním radiálním stěnovým ventilátorem.

### **SO.104 Novostavba autoservisu**

Podél západní hranice areálu učiliště budou v před-etapě zbourány stávající budovy. Jedna se o elektro-dílna, Kompresorovna tři prefabrikované garáže, dřevěnou kůlnu, přístřešek pro kola, původní domek vrátnice.

Po provedení bouracích prací bude v těchto místech postavena nova budova autoservisu včetně zázemí. Jedná se o jednopodlažní halu s nosnou konstrukcí z železobetonových prefabrikovaných dílců se světlou výškou 5000 mm rozdělenou na dvě části karosárnu a lakovnu. A navazující zděnou budovu zázemí.

Jednopodlažní budova haly je navržena z prefabrikovaných železobetonových dílců. Předpokládá se plošné založení na základových pasech a patkách. Světla výška uvnitř haly je 5250 mm. Zastropení je z železobetonových panelů. Opláštění haly lehkým sendvičovým pláštěm s nosnou konstrukcí z ocelových C profilů s vloženou tepelnou izolací z minerálních rohoží. Vnitřní strana ze sádkartonu. Střešní konstrukce plocha s vegetačním souvrstvím. Na střeše objektu se v budoucnu předpokládá umístění fotovoltaických panelů.

### **Vybavení autoservisu + dispozice**

Kancelář – příjem zakázek, kancelář – pokladní, WC – zaměstnanci, šatny, umývárna žáci, 2 x WC, úklidová místnost, mistrovna, kompresorovna.

Karosárna -, bude sloužit k výuce oprav automobilů, vybavení - dvě rovnací stolice jedna o nosnosti 3,0 t, druhá o nosnosti 4,2 t, dále svářečí souprava, el. svářečka, stojanová vrtačka, bruska, odsávání od těchto zařízení, rozvod stlačeného vzduchu... Jednotlivé jmenované stroje a zařízení jsou určené k opravám osobních vozidel. Uvedené stroje a zařízení pro opravy a údržbu jsou rozmístěny na celé ploše dílny, přičemž část je umístěna na podlaze a část na pracovních stolech. V prostoru karosárny je umístěno umyvadlo.

Lakovna - lakovací kabina (kompletizovaný stavební dílec, rozměr 7x4x2,75 m) s dvouplášťovou stěnou, přípravné roštové stání včetně odsávání s dvoustupňovou filtrací vzduchu, rozvod stlačeného vzduchu, činnosti (lakování, čištění stříkacích pistolí, míchání barev). V prostoru lakovny je umístěno umyvadlo.

Osvětlení součástí projektové dokumentace je i studie osvětlení a oslunění. Zároveň byl proveden výpočet umělého osvětlení. Z výsledků výpočtu denního osvětlení a posouzení výhledu je zřejmé, že jsou splněny všechny požadavky norem a vyhlášek. Větrání – přirozené, otvíravými okny. Větrání sociálního zázemí bude zajištěno třemi potrubními ventilátory a jedním radiálním stěnovým ventilátorem. Šatna je větrána nuceně vzduchotechnicky, systémem pomocí rekuperační lokální jednotky podstropní. Větrání z kompresorovny je nucené, jeho součástí je termostaticky ovládaný ventilátor s klapkou pro letní/zimní období. V lakovně je umístěný ventilátor. Lakovací kabina má zajištěn přívod venkovního vzduchu, výfuk z lakovací kabiny je do střechy objektu. Vytápění – jako zdroj tepla pro vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody se předpokládá využití stávajících plynových kotlů umístěných v samostatné místnosti v 1. nadzemním podlaží budovy internátu učiliště. Stávající areál učiliště je napojen na stávající rozvody technické infrastruktury (vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci, plynovod, NN). Hala autoservisu se napojuje na stávající vnitroareálové rozvody uvnitř areálu. Ohřev vody zajistí stávající bojler v kotelně o objemu 500 l.

### **SO.105 Stavební úpravy ve stávající opravárenské hale**

Navržené stavební práce budou prováděny výhradně uvnitř objektu. Do fasády nebudou prováděny žádné zásahy, stávající výplně otvorů zůstanou ponechány.

1. nadzemní podlaží budovy slouží a bude i nadále sloužit pro výuku praktických dovedností od druhého ročníku výše pro učební obory „karosář“ a „mechanik opravář motorových vozidel“, „autotronik“, Mechanik instalatérských a elektrotechnických zařízení.

2. nadzemní podlaží se nachází dílna ručního obrábění. Slouží a bude i nadále sloužit pro výuku praktických dovedností 1. ročníku, pro učební obory „karosář“ a „mechanik opravář motorových vozidel“, „autotronik“, Mechanik instalatérských a elektrotechnických zařízení.

Ve 3. nadzemním podlaží budou tři dílny ručního obrábění. Slouží a budou sloužit pro výuku praktických dovedností 1. ročníku, pro výše uvedené učební obory. Dále zde budou čtyři oddělené šatny pro čtyři ročníky studentů (pro každý ročník samostatná šatna). Z šaten bude přístupné sociální zařízení (Jedno sociální zařízení bude společné vždy pro dvě navazující šatny. Dále v tomto podlaží budou šatny vyučujících včetně sociálního zařízení odděleně pro muže a ženy a mistrovna. Dále jsou na patře dvě technické místnosti sloužící pro kompresor a zařízení vzduchotechniky.

### **Vybavení + dispozice**

Box 1A – dílna autotroniků (zvedák dvousloupový zapuštěný v podlaze nosnost 3,5 t., pracovní stůl, stolní bruska, diagnostické přístroje, odsávání výfukových plynů, stlačený vzduch)

Box 1B – dílna autotroniků, pneuservis (zařízení pro vyvažování kol, zouvačka pneumatik, stlačený vzduch, utahováky)

Box 2A – dílna autotroniků (zvedák dvousloupový zapuštěný v podlaze nosnost 3,5 t., pracovní stůl, stolní bruska, diagnostické přístroje, odsávání výfukových plynů, stlačený vzduch)

Box 2B – dílna autotroniků (zvedák dvousloupový zapuštěný v podlaze nosnost 3,5 t., pracovní stůl, stolní bruska, diagnostické přístroje, odsávání výfukových plynů, stlačený vzduch)

Box 3A – dílna automechaniků (zvedák dvousloupový zapuštěný v podlaze nosnost 3,5 t., pracovní stůl, stolní bruska, diagnostické přístroje, odsávání výfukových plynů, stlačený vzduch)

Box 3B – dílna automechaniků (zvedák dvousloupový nosnost 3,5 t (instalace stávajícího zařízení), pracovní stůl, stolní bruska, diagnostické přístroje, odsávání výfukových plynů, stlačený vzduch)

Box 4A – dílna automechaniků (zvedák dvousloupový zapuštěný v podlaze nosnost 3,5 t., pracovní stůl, stolní bruska, diagnostické přístroje, odsávání výfukových plynů, stlačený vzduch)

Box 4B – dílna automechaniků (zvedák dvousloupový nosnost 3,5 t ((instalace stávajícího zařízení), pracovní stůl, stolní bruska, diagnostické přístroje, odsávání výfukových plynů, stlačený vzduch)

Box 5A – dílna automechaniků (zvedák dvousloupový zapuštěný v podlaze nosnost 5,5 t., pracovní stůl, stolní bruska, diagnostické přístroje, odsávání výfukových plynů, stlačený vzduch)

Box 5B – dílna automechaniků (zvedák dvousloupový nosnost 3,5 t (instalace stávajícího zařízení), pracovní stůl, stolní bruska, diagnostické přístroje, odsávání výfukových plynů, stlačený vzduch)

Box 6A – geometrie (zvedák čtyřsloupový nosnost 5,5 t (instalace stávajícího zařízení), pracovní stůl, stolní bruska, diagnostické přístroje, odsávání výfukových plynů, stlačený vzduch)

Box 6B – diagnostická dílna (diagnostické zařízení)

Box 7A - prefabrikovaná montážní jáma – kompletizovaný montážní dílec - Délka 8 m, schodiště z jedné strany (u vjezdových vrat), nouzový žebřík na straně druhé, osvětlení LED trubicové, odsávání výfukových plynů prostřednictvím ventilátoru, pevného vedení a hadicových navijáků v každém boxu, do montážní jámy bude proveden nucený přívod, vzduchu v zimním období ohříváný

Box 7B - válcová výkonová zkušebna pro měření výkonu, ladění a diagnostiku osobních vozidel, zařízení pro odsávání výfukových plynů

4 x dílna ručního obrábění - v dílnách bude probíhat výuka 1. ročníku. Jedná se pouze o ruční mechanické obrábění zejména kovů (řezání, měření a rýsování, pilování, vrtání, nýtování a pod). Vybavení pracovní stoly a ruční nářadí, stolní vrtačka.

Střední škola polytechnická Kyjov disponuje vlastní oficiální svářecí školou, která je provozovaná v areálu na ulici Havlíčkové v Kyjově. Zde probíhá výuka svařování všech žáků školy včetně žáků automobilních oborů, jejichž odborná příprava probíhá v areálu na ulici Nádražní v Kyjově.

V areálu opravárenské haly se při opravě vozidla může objevit potřeba použití svářecí technologie. Bude se však jednat o ojedinělé pracovní činnosti, a to především metodou MAG popř. TIG. Pro odsávání prostorů určených pro svařování bude použito mobilních odtahů vzduchu do vnějšího prostředí.

Osvětlení součástí projektové dokumentace je i studie osvětlení a oslunění. Zároveň byl proveden výpočet umělého osvětlení. Z výsledků výpočtu denního osvětlení a posouzení výhledu je zřejmé, že jsou splněny všechny požadavky norem a vyhlášek. Učebny dle výsledků mají dostatečné denní i umělé osvětlení. Větrání, všechny stavebními úpravami dotčené učebny a šatny mají možnost větrány přirozeně okny. Pro zimní a letní období je navíc doplněné nuceným rovnotlakým větráním s rekuperací. Místnosti sociálního zařízení jsou větrány nuceně podtlakově. Všechna otevíravá okna budou doplněna mechanizmem pro zajištění proti rozbítní v důsledku průvanu. Ovládání ventilačních otvorů je dosažitelné z podlahy. Vytápění- jako zdroj tepla pro vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody se předpokládá vyžití stávajících plynových kotlů umístěných v samostatné místnosti v 1. nadzemním podlaží budovy internátu učiliště. Uvedená budova je bez stavebních úprav. Vytápění bude teplovodní.

**SO.106 Stavební úpravy na stávajícím nádvoří areálu**

Jedná se o nádvoří areálu učiliště. Nádvoří slouží a bude sloužit jako komunikační prostor mezi jednotlivými objekty a pro parkování vozidel a zásobování. Účel využití se nemění.

**Nádvoří:** V současnosti téměř celý dvůr zadlážděn a slouží pro parkování vozidel. Malá část pozemku před vstupem do jídelny je ozeleněna. V prostotu nádvoří je několik přístřešků. Jedná se o přístřešek myčky automobilů. Přístřešek za kotelnou určený ke skladování odpadu z autoservisu. Stávající inženýrské sítě zejména kanalizace jsou ve špatném stavu, bude provedena jejich výměna. Vzhledem ke špatnému stavu stávající kanalizace bude celá plocha nádvoří předlážděna a přespádována. Všechna funkce nádvoří zůstanou po provedení stavebních úprav zachovány (parkování vozidel a komunikace pro obsluhu areálu. Pro zadláždění bude použita betonová zámková dlažba o rozměrech 200/200 mm v barvě šedé, parkovací místa budou vyznačena. Pod stávajícím přístřeškem na odpady bude nově provedena plocha z broušeného betonu. Pod stávajícím přístřeškem pro odpadové hospodářství autoservisu bude provedena živičná podlaha s oddělenou kanalizací s lapačem ropných látek pro případ nějaké havárie. Plocha se stávající zelení zůstane ponechána v obdobném rozsahu jako stávající.

**Oplocení :** oplocení do třídy Komenského zůstane ponecháno, budou provedeny následující úpravy. Poloha posuvné brány bude posunuta o polovinu jedno pole (cca 1m) oplocení severním směrem. Nová posuvná brána bude mít světlou šířku 3500 mm. Krajní pole navazující na posuvnou bránu budou doplněna ze stejného materiálu, jako je stávající oplocení. Stávající oplocení do ulice Nádražní bude nahrazeno novým oplocením. Vstupní branka do areálu zůstane ponechána včetně středního sloupku. Na ni bude navazovat nová posuvná hlavní vjezdová brána šířky 5500 mm. Na bránu bude navazovat soklová zídka z monolitického železobetonu, která zajistí výškový odskok mezi úrovní terénu na sousedních pozemcích, a prostor pro bránu v otevřené poloze. Na soklové zídce bude osazeno kovové oplocení. Část oplocení směrem k železnici a k sousednímu pozemku p.č. 121 a st. 124 bude provedena z kovového plotového pletiva napnutého na ocelové napínací lana a ocelové plotové sloupky.

**Přístřešky** Stávající přístřešek myčky - nosná kovová konstrukce zůstane zachována a bude opatřena novým nátěrem. Stávající stěna orientovaná směrem k budově objektu SO 102 je z plastových vlnovek. Bude nahrazena novým obložením z vlnitého plechu, ze stejného materiálu a barvy jako plechový plášť novostavby autoservisu objekt SO.104 . Stávající plechová krytina zůstane zachována, bude opatřena novým nátěrem. Stávající přístřešek za kotelnou – zůstane zachován. Bude upraven jeho tvar a výplň bočních stěn a vstupních bran. U štítu budovy internátu bude osazen nový přístřešek pro parkování dvou vozidel autoškoly a jednoho elektro-mobilu. Parkování pod přístřeškem bude uzpůsobeno i pro nabíjení *elektromobilů*. Budou provedeny nové vnitroareálové rozvody vodovodu, kanalizace, a plynovodu.

V areálu bude nově vybudována akumulární nádrž pro zdržení dešťových vod a následně regulovaný odtok dešťových vod do kanalizace.

Dešťové vody budou akumulovány s havarijním přepadem do kanalizace. Na střeše novostavby bude realizována zelená střecha s částečnou schopností akumulace srážkových vod.

**Hluk:**

Hygienický limit v denní době z provozu navržených objektů centra technického a inovativního vzdělávání techniky Kyjov (stacionární zdroje hluku včetně související dopravy) je splněn v každém kontrolním výpočtovém bodě KB01-KB11 u stávajících sousedních staveb s obytnými prostory. Hygienický limit v noční době z provozu navržených objektů centra technického a inovativního vzdělávání techniky Kyjov (stacionární zdroje hluku včetně související dopravy) je splněn v každém kontrolním výpočtovém bodě KB01-KB11 u stávajících sousedních staveb s obytnými prostory. Protihlukové opatření: Podle provedeného výpočtu, na základě teoretických předpokladů není nutné provádět protihlukové opatření u navržených objektů centra technického a inovativního vzdělávání Kyjov.



V projektové dokumentaci je uvedeno, že nebudou překračovány hygienické limity koncentrací chemických látek a přípustné expoziční limity prachu v opravárenské hale a také v karosárně a lakovně.

Podmínky č. 3., č. 4. a č. 5. byly stanoveny v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 6 stavebního zákona pro účely ověření projektovaných parametrů.

**Upozornění:** výše uvedená opravená souhrnná technická zpráva bude součástí projektové dokumentace předkládané místně příslušnému stavebnímu úřadu.

(podepsáno elektronicky)

Bc. Martina Šmídová  
vedoucí oddělení  
hygieny dětí a mladistvých  
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník

1. Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 08879737
2. KHS JmK - spis